

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021**

Адрес дома: Вишневого, дом 17  
 Договор управления: № 14  
 Площадь дома: 4 988,5

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

979 853,72

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	611 590,2	612 427,86	-837,66	611 590,2
	Содержание МОП ХВС	4 300,14	4 326,3	-26,16	4 300,14
	Содержание МОП ЭЭ	42 067,44	42 383,4	-315,96	42 067,44
	Содержание МОП ГВС	24 276,42	24 546,24	-269,82	24 276,42
	Содержание МОП ОСВ	5 914,32	5 950,07	-35,75	5 914,32
	Обслуживание общед. прибора учета				
<b>Всего</b>		<b>12 599,85</b>	<b>12 320,06</b>	<b>279,79</b>	<b>12 599,85</b>
Коммунальные услуги	ХВС	202 633,57	207 115,63	-4 482,06	202 633,57
	Водоотведение ХВС	139 360,87	142 339,02	-2 978,15	139 360,87
	ХВС с пов. коэффициентом	47 832,35	46 234,79	1 597,56	47 832,35
	ГВС	609 049,06	631 345,91	-22 296,85	609 049,06
	Водоотведение ГВС	74 193,5	76 466,03	-2 272,53	74 193,5
	ГВС с пов. коэффициентом	23 779,74	23 191,36	588,38	23 779,74
	Отопление	1 655 720,3	1 662 048,81	-6 328,51	1 655 720,3
<b>Всего</b>		<b>2 752 569,39</b>	<b>2 788 741,55</b>	<b>-36 172,16</b>	<b>2 752 569,39</b>
Прочие услуги	Домофон	53 725	53 909,7	-184,7	53 725
	Уборка подъезда	22 132,08	22 114,28	17,8	22 132,08
	Уборка МОП	22 940	15 277,76	7 662,24	22 940
<b>Всего</b>		<b>98 797,08</b>	<b>91 301,74</b>	<b>7 495,34</b>	<b>98 797,08</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	121 919	123 284,47	-1 365,47	53 198
<b>Всего</b>		<b>121 919</b>	<b>123 284,47</b>	<b>-1 365,47</b>	<b>53 198</b>
<b>Итого за год</b>		<b>3 674 033,84</b>	<b>3 705 281,69</b>	<b>-31 247,85</b>	<b>3 605 312,62</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

948 605,87

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года: -107 930  
 Поступило за год: 123 284,47  
 провайдеры: 8100,00  
 Освоено в текущем году: 53 197,78

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	14 000,00
устройство двери выхода на кровлю	8 254,05
установка решеток на окнах в подъезде	5 123,67
установка светильников уличного освещения	1 322,46
прочистка вентканалов по стояку	2 812,00
установка прожекторов уличного освещения	1 599,00
утепление фасада	20 086,60

Остаток на конец года:

-29 743,31

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

